

ImoDoc.ro

Cartierul cu Cireși

Ultima actualizare a raportului: 05 ianuarie 2019

Cuprins Analiză Proiect Cartierul cu Cireși

Ultima actualizare a raportului ImoDoc.ro: 05 ianuarie 2019

Analiză Imobiliară Comercială

- I. Prezentare generală proiect
- II. SWOT din perspectiva investiției imobiliare
- III. Infrastructura din zona proiectului
- IV. Facilități disponibile în cadrul proiectului/în zonă
- V. Valoare de piață & analiză financiară
 1. Evoluție preț de la începutul vânzărilor și până în prezent
 2. Preț pe metru pătrat și estimări închiriere apartamentele. Yield.
 3. Recomandare zone similare
 4. Concurența pe piața pentru revânzare și închiriere
 5. Perspective
 6. Costuri de mentenanță
- VI. Analiză finisaje & dotari
- VII. Despre Dezvoltator, constructor, arhitect, alți furnizori relevanți.

Analiză Arhitectură Proiect

- I. Utilizarea terenului + coeficienți autorizați
 1. Salubritate
 2. Circulația în incintă
 3. Situație parcări rezidenți
- II. Orientare și priveliște
- III. Accesul în clădire
 1. În caz de evacuare de urgență
 2. Facilități pentru persoanele cu nevoi speciale
 3. Alte Aspecte
- IV. Apartamente selectate
- V. Recomandări – Oportunități de ameliorare proie

Raport Tehnic Construcție

- I. Informații generale
- II. Structură, proiectanți
- III. Hidrozolarea fundației și zonelor expuse umidității
- IV. Izolarea termică a clădirii
- V. Compartimentarea apartamentelor
- VI. Instalații
 - A. Instalațiile și sistemul electrice
 - B. Instalația de încălzire și climatizare
 - C. Instalații de evacuare a aerului viciat
 - D. Instalații sanitare – menajere
- VII. Evacuare deșeuri
- VIII. Soluție ISU

Aspecte generale antecontract și recomandări juridice

Raport financiar companie dezvoltare - furnizat de termene.ro