

ImoDoc.ro

# Atria Urban Resort

Ultima actualizare a raportului: 05 decembrie 2018

# Cuprins Atria Urban Resort

Ultima actualizare a raportului ImoDoc.ro: 05 decembrie 2018

## Analiză Imobiliară Comercială

- I. Prezentare generală proiect
- II. SWOT din perspectiva investiției imobiliare
- III. Infrastructura din zona proiectului
- IV. Facilități disponibile în cadrul proiectului/în zonă
- V. Valoare de piață & analiză financiară
  1. Evoluție preț de la începutul vânzărilor și până în prezent
  2. Preț pe metru pătrat și estimări închiriere apartamentele. Yield.
  3. Recomandare zone similare
  4. Concurența pe piața pentru revânzare și închiriere
  5. Perspective
  6. Costuri de mentenanță
- VI. Analiză finisaje & dotari
- VII. Despre Dezvoltator, constructor, arhitect, alți furnizori relevanți.
- VIII. Alte Aspecte

## Analiză Arhitectură Proiect

- I. Utilizarea terenului + coeficienți autorizați
  1. Salubritate
  2. Circulația în incintă
  3. Situație parcări rezidenți
- II. Orientare și priveliște
- III. Accesul în clădire
  1. În caz de evacuare de urgență
  2. Facilități pentru persoanele cu nevoi speciale
  3. Alte Aspecte
- IV. Apartamente selectate
- V. Recomandări – Oportunități de ameliorare proie

## Raport Tehnic Construcție

- I. Informații generale
- II. Structură, studiu geotehnic, proiectanți, compartimentări
- III. Hidrozolarea fundației și zonelor expuse umidității
- IV. Izolarea termică a clădirii
- V. Compartimentarea apartamentelor
- VI. Instalații
  - A. Instalațiile și sistemul electrice
  - B. Instalația de încălzire și climatizare
  - C. Instalații de evacuare a aerului viciat
  - D. Instalații sanitare – menajere
- VII. Evacuare deșeuri
- VIII. Soluție ISU
- IX. Alte aspecte

## Anexe

### Aspecte generale antecontract și recomandări juridice

### Raport financiar companie dezvoltare - furnizat de termene.ro